

**ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул.А.Рыбака, дом № 2, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	84 175,09
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	84 175,09
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	288 561,24
8.	- за содержание дома	руб.	223092,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	37 789,92
10.	- за услуги управления	руб.	27679,2
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	301 211,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	292 466,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	8 744,89
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	80 269,44
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	80 269,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	223092,12
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	27679,2
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>250 771,32</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	17 434,55
2	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	6 945,73
3	Замена транзистора в канале управления ГВС : Велес : 3810053694	руб.	1 602,4
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>руб.</b>	<b>25 982,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39 809,16
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	39 809,16
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29 393,42
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	29 393,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 630,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	64,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 630,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 410,6174
37.	Начислено потребителям	руб.	31 764,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 599,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 473,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 764,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 599,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 420,2577
37.	Начислено потребителям	руб.	18 748,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 491,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 402,22

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 748,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 491,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 785,5751
37.	Начислено потребителям	руб.	60 678,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 886,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 453,13
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 678,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 886,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0