

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул.А.Рыбака, дом № 4, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	138 780,3
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	138 780,3
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	534 029,76
8.	- за содержание дома	руб.	345905,53
9.	- за текущий ремонт	руб.	120 696,23
10.	- за услуги управления	руб.	67428
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	578301,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	573673,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	4 628,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	99 136,98
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	99 136,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	345905,53
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	67428
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	413 333,53
2. Текущий ремонт:			
1	Доводчик : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	2 898
2	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	29 197,38
3	Ремонт двери : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	6 372,52
4	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	14 128,32
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		52 596,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	37 428,42
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	37 428,42
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	24 378,79
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	24 378,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-2 035,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-2 035,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 484,8121
37.	Начислено потребителям	руб.	59 230,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	65391,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 199,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 230,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65391,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 708,1912
37.	Начислено потребителям	руб.	35 823,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 214,27

39.	Задолженность потребителей	руб.	8 136,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 823,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 214,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 102,4033
37.	Начислено потребителям	руб.	114 094,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	120 511,3
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 429,13
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 094,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 511,3
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление перерасчет
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 002,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	-7 473,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 002,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	114,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	87,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 660,99