

**ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул. А.Рыбака, дом № 6, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	175 772,17
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	175 772,17
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	520 807,68
8.	- за содержание дома	руб.	383935,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	86 628
10.	- за услуги управления	руб.	50244,24
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	550865,26
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	542120,37
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	8 744,89
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	154 459,48
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	154 459,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	<b>383935,44</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	50244,24
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>434 179,68</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	38 583,93
2	Ремонт двери : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	6 029,28
3	Монтаж системы видеонаблюдения : Хамидуллин Илья Равильевич ИП : 380807546397	руб.	135 880
4	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	14 521,07
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>195 014,28</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	139 917,34
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	139 917,34
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	118 244,99
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	118 244,99
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	181,918801
37.	Начислено потребителям	руб.	97 846,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	103 515,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	24 976,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 846,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 515,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 088,7246
37.	Начислено потребителям	руб.	67 184,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	73 576,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 308,42
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 184,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 576,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 818,4487
37.	Начислено потребителям	руб.	37 212,28

38.	Оплачено потребителями	руб.	38 054,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 108,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 212,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 054,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 590,0733
37.	Начислено потребителям	руб.	121 819,8
38.	Оплачено потребителями	руб.	130 585,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	40 727,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 819,8
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 585,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	16124,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0