

**ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664043, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, Луговая ул, дом № 2/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	262 133,75
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	262 133,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	625 981,56
8.	- за содержание дома	руб.	395645,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	140 238,84
10.	- за услуги управления	руб.	90097,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	584 315,96
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	575 571,28
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	8 744,68
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	312 544,03
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	312 544,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	395645,28
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	90097,44
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>485 742,72</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Замена циркуляционного насоса : Акватик ООО : 3851017920	руб.	23 760
2	Косметический ремонт мест общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	228 717,19
3	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	35 575,76
4	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	16 416,04
5	Ремонт теплосчетчика : Велес : 3810053694	руб.	2 885,34
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>руб.</b>	<b>307 354,33</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	61 922,13
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	61 922,13
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	57 776,4
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	57 776,4
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 013,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	196,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 013,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 900,3791
37.	Начислено потребителям	руб.	51 448,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 300,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 695,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 448,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 300,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 537,0651

37.	Начислено потребителям	руб.	33 450,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 151,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 050,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 450,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 151,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 403,4692
37.	Начислено потребителям	руб.	102 662,07
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 240,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 279,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 662,07
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 240,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	18553,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0