

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул.Рассветная, дом № 5, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	613 311,68
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	613 311,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	427 713,41
8.	- за содержание дома	руб.	299461,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	89 963,68
10.	- за услуги управления	руб.	38288,28
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	446397,01
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	441768,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	4 628,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	599 256,53
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	599 256,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	299461,45
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	38288,28
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	337 749,73
2. Текущий ремонт:			
1	Косметический ремонт в подъезде : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	183 443,29
2	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	19 815,01
3	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	10 768,69
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		214 026,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	342 203,78
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	342 203,78
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	363 931,87
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	363 931,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	339,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	-5007
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 740,9964
37.	Начислено потребителям	руб.	36 238,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 479,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 409,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 238,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 479,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 957,6248
37.	Начислено потребителям	руб.	25 887,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	20 768,41

39.	Задолженность потребителей	руб.	9 356,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 887,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 768,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 497,7412
37.	Начислено потребителям	руб.	72 299,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 110,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 460,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 299,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 110,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	325713,42
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0