

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул.Рассветная, дом № 6, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	68 076,5
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	68 076,5
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	306 650,13
8.	- за содержание дома	руб.	212919,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	54 604,40
10.	- за услуги управления	руб.	39126
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	321 242,48
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	309 692,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	11 549,89
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	65 034,04
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	65 034,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	212919,73
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	39126
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>252 045,73</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Косметический ремонт мест общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	190 509,07
2	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	16 153,75
3	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	8 198,21
4	Летний водопровод : САНТЕХ, ООО : 3812136579	руб.	4 396
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>219 257,03</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	26 445,22
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	26 445,22
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 642
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	18 642
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 181,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	144,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 181,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 314,1332
37.	Начислено потребителям	руб.	30 488,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 848,91
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 081,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 488,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 848,91
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 278,28568
37.	Начислено потребителям	руб.	16 840,76

38.	Оплачено потребителями	руб.	18 301,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 447,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 840,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 301,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *л
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 547,1189
37.	Начислено потребителям	руб.	56 806,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 606,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 968,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 806,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 606,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 781,73