

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, Ромашковая ул, дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	119 125,97
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	119 125,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	576 377,76
8.	- за содержание дома	руб.	422037,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	99 147,60
10.	- за услуги управления	руб.	55192,2
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	604 990,43
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	597 046,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	7 943,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	98 456,75
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	98 456,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	422037,96
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	55192,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	477 230,16
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт подъезда : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	240 057,29
2	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	13 849,84
3	Монтаж системы видеонаблюдения : Ваш Домофон ООО :	руб.	90 940
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		344 847,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	51 750,37
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	51 750,37
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	43 102,61
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	43 102,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 235,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 235,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 275,4483
37.	Начислено потребителям	руб.	56 341,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 911
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 466,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 341,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 911
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 216,5378
37.	Начислено потребителям	руб.	29 238,1
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 300,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 427,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 238,1

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 300,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 401,3861
37.	Начислено потребителям	руб.	102 578,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	105 357,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 208,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 578,46
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 357,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 547,29