

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул.Видная, дом № 5, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	165 095,58
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	165 095,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	299 667,84
8.	- за содержание дома	руб.	224446,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	46 227,72
10.	- за услуги управления	руб.	28993,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	356387,54
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	351759,09
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	4 628,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	113 004,33
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	113 004,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	224446,56
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	28993,56
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	253 440,12
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса : Акватик ООО : 3851017920	руб.	1 444
2	Ремонт подъезда : Горизонт ООО : 3810061470	руб.	27 096,5
3	Ремонт подъезда : Самоха Александр Борисович ИП :	руб.	69 510,62
4	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	8 496,6
5	Изготовление и монтаж металлического ограждения : Колесников Максим Владимирович ИП : 031941263330	руб.	73 320
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		179 867,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 852,01
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	14 852,01
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 592,68
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	18 592,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	540,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	540,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 987,2597
37.	Начислено потребителям	руб.	26 204,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	24 699,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 558,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 204,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 699,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 331,0352
37.	Начислено потребителям	руб.	17 575,52

38.	Оплачено потребителями	руб.	17 622,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 300,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 575,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 622,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 161,9099
37.	Начислено потребителям	руб.	50 717,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	47 895,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 733,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 717,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 895,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 000