

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Маршала Жукова пр-кт, дом № 5, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	609 492,82
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	609 492,82
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 728 843,76
8.	- за содержание дома	руб.	1 963 428,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	522 466,75
10.	- за услуги управления	руб.	242 948,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 858 108,23
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 707 384,52
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	150 723,71
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	630 952,06
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	630 952,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1963428,97
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	242948,04
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	2 206 377,01
2. Текущий ремонт:			
1	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 485
2	Ворсовая дорожка, кант : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	5 895
3	Доставка : Деловые линии ООО : 7826156685	руб.	852
4	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	9 650
5	Кнопка приказа кабины лифта : Вершина : 3811463012	руб.	3 800
6	Ролик каретки : Вершина : 3811463012	руб.	5 200
7	Главная плата лифта : Вершина : 3811463012	руб.	67 000
8	Установка зеркала : Стекольная компания ООО : 3808239677	руб.	3 342
9	Разработка паспорта фасада здания : Ракурс ООО : 3849073131	руб.	50 000
10	Непредвиденные расходы: Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	70 809,46
11	Электромонтажные работы : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	12 130,5
12	Демонтаж баннера : Блеск ООО : 3811459908	руб.	4 000
13	Замена электромагнитного привода : Спутник ООО : 9701135884	руб.	16 755
14	Рубильник : Промсвет : 3810018690	руб.	6 612
15	Замена ручки-скобы : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	1 560
16	Доводчик дверной (2 шт.) : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	2 623,95
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		271 714,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	110927,07
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	110927,07
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	103120,72
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	103120,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	143,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 363,4584
37.	Начислено потребителям	руб.	57 601,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 670,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 745,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 601,04
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 670,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	477,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	474,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 999,2343
37.	Начислено потребителям	руб.	112 248,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	108 826,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	26 442,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 248,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 826,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 825,1
39.	Задолженность потребителей	руб.	58226,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 825,1
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 856,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	3088,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 856,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0