

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Маршала Жукова пр-кт, дом № 5, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	493 122,79
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	493 122,79
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 887 023,89
8.	- за содержание дома	руб.	1 444 464,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	264 057,00
10.	- за услуги управления	руб.	178 502,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 109 656,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 010 307,07
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	99 349,24
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	369 839,61
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	369 839,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1444464,37
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	178502,52
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 622 966,89
2. Текущий ремонт:			
1	Материалы для устройства пожарно-охранной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	88 962,74
2	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 188
3	Жесткий диск. Б/С 2, подъезд № 1 : ДНС Ритейл ООО : 2540167061	руб.	9 350
4	Прожектор : Фотон ООО : 3849061810	руб.	804,5
5	Датчик освещенности : Фотон ООО : 3849061810	руб.	300,5
6	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	1 900
7	Восстановление дверей лифта : Вершина : 3811463012	руб.	5 900
8	Установка вентилятора : Лиссиб ООО : 5405473822	руб.	46 670
9	Доставка вентилятора : Байкал-Сервис Иркутск ООО : 3812141579	руб.	8 851,63
10	Непредвиденные расходы: Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	56 669,59
11	Дизайн -проект : Серкова Наталья Владимировна ИП :	руб.	10 000
12	Доводчик дверной. Б/С 2, подъезд № 1 : Лонар ТГ ООО :	руб.	3 100
13	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	1 576
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		245 272,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	103 196,88
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	103 196,88
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	56031,14
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	56031,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-2860
37.	Начислено потребителям	руб.	-2 319,2
38.	Оплачено потребителями	руб.	213,2
39.	Задолженность потребителей	руб.	-2 319,2
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 319,2
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213,2
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 905,49

39.	Задолженность потребителей	руб.	8 587,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 905,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5183,74
37.	Начислено потребителям	руб.	69 079,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 728,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 469,09
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 079,98
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 728,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-352,947
37.	Начислено потребителям	руб.	-1 819,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	150,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 048,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 819,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8474,3339
37.	Начислено потребителям	руб.	138 501,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	151 707,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 480,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 501,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 707,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-10989,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	5522,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	11975,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10989,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5522,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-1,504
37.	Начислено потребителям	руб.	-1539,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	852,85
39.	Задолженность потребителей	руб.	1886,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 404,52