

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Маршала Жукова пр-кт, дом № 5, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	531 950,64
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	531 950,64
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 956 496,81
8.	- за содержание дома	руб.	1 408 743,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	410 772,00
10.	- за услуги управления	руб.	136 981,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 021 634,39
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 919 043,12
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	102 591,27
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	569 404,33
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	569 404,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1408743,49
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	136981,32
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 545 724,81
2. Текущий ремонт:			
1	Косметический ремонт мест общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	200 905,34
2	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 912
3	Восстановление пожарно-охранной системы : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	61 240,85
4	Ремонт двери : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	4 000
5	Ремонт подъезда керамогранит 4 эт. : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	36 499,2
6	Замена светильника : Усачева Елена Валерьевна ИП :	руб.	9 600
7	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	46 000
8	Ремонт двигателя привода дверей кабины лифта : Вершина : 3811463012	руб.	5 950
9	Замена кнопки вызова лифта : Вершина : 3811463012	руб.	5 640
10	Замена вкладышей кабины лифта : Вершина : 3811463012	руб.	1 200
11	Ремонт оборудования : Система ООО : 3810079460	руб.	1 950
12	Непредвиденные расходы: Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	43 487,74
13	Замена окна : Ануфриев Сергей Дмитриевич ИП : 382105067421	руб.	14 448
14	Электромонтажные работы : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	11 558,5
15	Перемотка двигателя : Буторина Елена Александровна ИП : 381100356989	руб.	5 600
16	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	7 648
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		466 639,63
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	85 522,81
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	85 522,81
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	76 268,39
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	76 268,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 561,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 596,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 561,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 385,5937
37.	Начислено потребителям	руб.	84 310,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	85 221,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 673,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 310,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 221,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 292,899
37.	Начислено потребителям	руб.	165 152,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	166 934,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	44 998,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 152,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 934,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0