

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Маршала Жукова пр-кт, дом № 5, корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	191 160,82
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	191 160,82
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 492 246,6
8.	- за содержание дома	руб.	1151122,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	222 970,80
10.	- за услуги управления	руб.	118153,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1483012,34
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 411 534,76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	71 477,58
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	271 872,66
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	271 872,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1151122,04
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	118153,76
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1269275,8
2. Текущий ремонт:			
1	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 615
2	Восстановление пожарно-охранной системы : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	65 219,39
3	Фотозавеса : Вершина : 3811463012	руб.	19 000
4	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	6 950
5	Ремонт лифта (пускатель тормоза) : Вершина : 3811463012	руб.	6 750
6	Кнопка приказа кабины лифта : Вершина : 3811463012	руб.	1 900
7	Непредвиденные расходы: Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	29 348,52
8	Ремонт насоса : Насос-Сервис-Экология ООО : 3812138329	руб.	6 658,92
9	Замена электромагнитного привода : Спутник ООО : 9701135884	руб.	6 702
10	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	2 464
11	Замена блока бесперебойного питания : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	4 900
12	Установка антенны : Деалекс : 3811146711	руб.	10 415
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		170 922,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 896,47
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	27 896,47
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 124
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	28 124
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	-610,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м³*
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	574,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	-76,1

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	574,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 760,2094
37.	Начислено потребителям	руб.	62 807,9
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 203,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 266,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 807,9
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 203,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	109,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	-268,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 105,8571
37.	Начислено потребителям	руб.	113 895,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 964,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 870,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 895,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 964,77
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	372,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 594,4
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	372,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	249,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 463,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0