

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Маршала Жукова пр-кт, дом № 5, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	530 982,7
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	530 982,7
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 772 945,4
8.	- за содержание дома	руб.	1066835,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	572 482,82
10.	- за услуги управления	руб.	133626,66
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1979710,05
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 845 565,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	134 145,02
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	458 363,07
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	458 363,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	<b>1066835,92</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	133626,66
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 200 462,58</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт фасада : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	2 667
2	Конвектор : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	3 505,5
3	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 798
4	Установка водонагревателя в помещении мусорокамеры : Группа "Новатор" ООО : 3808081373	руб.	11 317,5
5	Устройство адаптера : ДНС Ритейл ООО : 2540167061	руб.	2 450
6	Доставка и сборка тумбы : МС-ОфисПро ООО : 3808197064	руб.	4 572,51
7	Ремонтно-строительные работы (10 этаж) : Бородин Вячеслав Игоревич ИП : 381252180602	руб.	54 650
8	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	1 200
9	Ремонт лифта (ремонт фотозавесы лифта) : Вершина : 3811463012	руб.	1 900
10	Установка камеры и замена камеры в грузопассажирском лифте : Курпилов Артем Сергеевич ИП : 381113939850	руб.	6 345
11	Покраска теплового пункта : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	2 300
12	Непредвиденные расходы: Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	38 084,69
13	Ремонт насоса : Насос-Сервис-Экология ООО : 3812138329	руб.	8 641,08
14	Ремонт МОП (балконы на 3-8 этажах) : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	144 510
15	Высотные работы : Блеск ООО : 3811459908	руб.	2 500
16	Ремонт фасада 5/5 : Блеск ООО : 3811459908	руб.	35 000
17	Замена электромагнитного привода : Спутник ООО : 9701135884	руб.	2 234
18	Установка пепельницы настенной : Гридина Ин Хан ИП :	руб.	11 201,4
19	Монтаж системы видеонаблюдения : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	7 116,4
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>350 993,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	86 247,44
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	86 247,44
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	61 160,6
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	61 160,6
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 305,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 398,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 305,59

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 631,8903
37.	Начислено потребителям	руб.	61 071,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 800,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 774,93
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 071,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 800,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 321,253
37.	Начислено потребителям	руб.	117 291,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	129 594,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 626,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 291,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 594,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2771,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 337,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 748,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0