

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664009, Иркутская обл, Иркутск г, Можайского ул, дом № 3, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	170 270,76
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	170 270,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 021 839
8.	- за содержание дома	руб.	760290,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	166 656
10.	- за услуги управления	руб.	94892,28
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1048914,09
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 048 914,09
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	143 195,67
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	143 195,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	760290,72
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	94892,28
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	855 183
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт козырька : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	100 000
2	Ремонт лифта : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 532
3	Ремонт подъезда : Горизонт ООО : 3810061470	руб.	4 652
4	Поликарбонат, термошайба : Ключин Сергей Олегович ИП : 381100579343	руб.	10 619
5	Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	13 000
6	Экспертиза кровли жилого дома : Предприятие Иркут-Инвест ООО : 3811027665	руб.	10 000
7	Непредвиденные расходы: Анисимов Геннадий Александрович ИП : 381909472315	руб.	57 153,45
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		197 956,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	147 998,05
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	147 998,05
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	141 750,84
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	141 750,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 746,3
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 250,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 282,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 250,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 567,5789
37.	Начислено потребителям	руб.	60 174,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 597,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 295,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 174,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 597,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 782,8569
37.	Начислено потребителям	руб.	36 674,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 932,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 428,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 674,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 932,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 936,3308
37.	Начислено потребителям	руб.	111 090,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 405,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 115
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 090,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 405,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	101 448,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0