

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664074, Иркутская обл, Иркутск г, Чернышевского ул, дом № 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	361 046,28
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	361 046,28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	684 752,33
8.	- за содержание дома	руб.	482679,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	134 674,16
10.	- за услуги управления	руб.	67398,9
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	615852,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	547 237,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	68 615,43
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	498561,51
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	498561,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	482679,27
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	67398,9
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	550078,17
2. Текущий ремонт:			
1	Замена промышленного колеса : Буздык Ольга Валерьевна ИП : 380120252111	руб.	1 570,8
2	Устройство модульного покрытия : Арсенал-Восток ООО :	руб.	7 176,5
3	Изготовление навигации : ОТП : 3808233308	руб.	3 977
4	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	30 128,79
5	Изготовление макетов, плакатов : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	3 000
6	Изготовление информационных стендов : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	39 580
7	Монтаж водосточной системы : Горбовской Дмитрий Валерьевич : 381108326224	руб.	3 200
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		88 633,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	128 483,06
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	128 483,06
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	129717,48
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	129717,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	735,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 562,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	735,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2278,51
37.	Начислено потребителям	руб.	30152,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	28 367,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	10027,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30152,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 367,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 508,50
37.	Начислено потребителям	руб.	19955,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 006,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	6333,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19955,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 006,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 627,32
37.	Начислено потребителям	руб.	58347,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 111,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	11702,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58347,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 111,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	93008,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 082,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 293,60