

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664074, Иркутская обл, Иркутск г, Чернышевского ул, дом № 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	137 223,87
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	137 223,87
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	666 908,49
8.	- за содержание дома	руб.	474310,66
9.	- за текущий ремонт	руб.	127 358,65
10.	- за услуги управления	руб.	65239,18
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	654089,42
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	648 831,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 257,44
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155300,38
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	155300,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	474310,66
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	65239,18
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	539549,84
2. Текущий ремонт:			
1	Замена промышленного колеса : Буздык Ольга Валерьевна ИП : 380120252111	руб.	1 523,2
2	Ремонт подъезда : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	43 585
3	Ремонт подъезда (клей для керамоплитки) : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	28 864
4	Клей для керамической плитки : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	4 650
5	Ремонт подъезда (загирка) : Леруа Мерлен Восток ООО :	руб.	2 630
6	Краска для фасадов : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	25 275
7	Снятие, переделка подсистемы для крепления и установка панел : Вершина : 3811463012	руб.	3 000
8	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	29 163,32
9	Косметический ремонт мест общего пользования : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	71 250,11
10	Демонтаж напольной плитке : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	56 250,06
11	Сварочные работы по монтажу радиатора : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	6 000
12	Ремонт подъезда (плитка керамогранит) : Иркутск Керама ООО : 3811054683	руб.	221 297,2
13	Монтаж водосточной системы : Горбовской Дмитрий Валерьевич : 381108326224	руб.	5 760
14	Дизайн -проект : Кузнецова Анна Владимировна : 381012620602	руб.	15 000
15	Труба ВГП : МеталлСнабСервис-Иркутск ООО : 3812153454	руб.	2 203,6
16	Ремонт подъезда : Матвейчук Юлия Леонидовна ИП : 382131508930	руб.	200 450
17	Радиатор биметаллический : ИП Черепенников : 381100043305	руб.	5 160
18	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	5 184
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		727 245,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	40 569,52
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	40 569,52
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26125,69
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	26125,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	261,42
39.	Задолженность потребителей	руб.	17,87

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261,42
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 156,1703
37.	Начислено потребителям	руб.	54779,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 708,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	7416,3
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54779,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 708,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2934,93
37.	Начислено потребителям	руб.	38657,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 043,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	4902,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38657,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 043,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6591,27
37.	Начислено потребителям	руб.	105626,99
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 495,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	13788,6
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105626,99
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 495,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0