

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом № 101**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	644 174,61
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	644 174,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4032148,69
8.	- за содержание дома	руб.	2783025,01
9.	- за текущий ремонт	руб.	594 820,80
10.	- за услуги управления	руб.	654302,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4054842,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 054 842,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	621480,31
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	621480,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	2783025,01
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	654302,88
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	3437327,89
2. Текущий ремонт:			
1	Кран шаровый : Акватик ООО : 3851017920	руб.	3 000
2	Замена крана шарового : Акватик ООО : 3851017920	руб.	1 680
3	Восстановление ПОС : Лозовский Марк Яковлевич ИП :	руб.	66 591,29
4	Утепление вент шахты : Лозовский Марк Яковлевич ИП :	руб.	15 773
5	Устройство противоскользящего покрытия : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	25 368
6	Ремонт подвальной двери : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	2 000
7	Установка дверных ограничителей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	4 000
8	Замена светильника в лифте : Лиц ООО : 3812068022	руб.	12 603,1
9	Ремонт лифта (установка промежуточного реле) : Лиц ООО : 3812068022	руб.	27 485,91
10	Утепление вент шахты : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	10 263
11	Ремонт системы видеонаблюдения, облачный сервис : Центр Мониторинг "Сова" ООО : 3811142178	руб.	67 200
12	Замена привода : Лиссиб ООО : 5405473822	руб.	5 978
13	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	126 697,38
14	Благоустройство : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	12 386,82
15	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	3 150
16	Утепление вент шахты : Финестра Оптима ООО : 3812154881	руб.	5 510
17	Зонт вентиляционный : Мастер-вент ООО : 3849028763	руб.	14 400
18	Замена клапана : ТехноСерв Иркутск, ООО : 3811185213	руб.	950
19	Монтаж системы безопасности : Желдормонтаж ООО : 3810315519	руб.	1 400
20	Доводчик : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	2 464
21	Ремонт домофона : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	3 390
22	Замена аккумуляторной батареи : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	145 824
23	Кнопка выхода : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	494,5
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		558 609
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	168 834,51
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	168 834,51
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	177 034,68
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	177 034,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 750,32

39.	Задолженность потребителей	руб.	837,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 750,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	21 115,8366
37.	Начислено потребителям	руб.	278 437,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	273 357,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	48 158,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 437,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273 357,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 371,0714
37.	Начислено потребителям	руб.	189 580,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	189 812,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	32 913,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 580,98
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 812,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 803,633
37.	Начислено потребителям	руб.	557 984,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	548 881,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	95 125,1
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 984,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	548 881,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0