

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664043, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом 102

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 192 972,38
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 192 972,38
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4873222,68
8.	- за содержание дома	руб.	3552868,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	565 866
10.	- за услуги управления	руб.	754488
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4822733,16
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 822 733,16
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1243461,9
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	1243461,9
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	3552868,68
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	754488
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>4307356,68</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Восстановление ПОС : Лозовский Марк Яковлевич ИП :	руб.	57 573,87
2	Ремонт бесшовного покрытия : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	4 580
3	Косметический ремонт в подъезде : Горизонт ООО : 3810061470	руб.	16 240
4	Диспетчеризация : Лиц ООО : 3812068022	руб.	160 000
5	Замена светильника в лифте : Лиц ООО : 3812068022	руб.	9 300
6	Ремонт платы преобразователя в лифте : Лиц ООО : 3812068022	руб.	14 743,84
7	Замена стеклопакета : Ключин Сергей Олегович ИП :	руб.	18 181
8	Установка светильников : Энергия + 2000 ООО : 3808050022	руб.	9 936,94
9	Ремонт шахты дымоудаления : Чаусова Лариса Евгеньевна ИП : 381003097802	руб.	13 500
10	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	140 618,32
11	Благоустройство : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	13 747,82
12	Замена стекол в дверях (2 шт) : Оконный сервис ООО : 3808153003	руб.	15 056,52
13	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	4 375
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>477 853,31</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	339 122,73
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	339 122,73
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	259 425,69
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	259 425,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 161,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	573,7
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 161,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 110,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	33,47

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 110,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	17545,77
37.	Начислено потребителям	руб.	231 654,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	212 233,76
39.	Задолженность потребителей	руб.	59 926,35
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 654,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 233,76
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 105,31
37.	Начислено потребителям	руб.	146 660,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	138 302,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	37 751,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 660,87
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 302,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	27872,37
37.	Начислено потребителям	руб.	447 520,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	414 738,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	108 316,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 520,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 738,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	127 923,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	51 830,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 923,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	7 062,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	993,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 062,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0