

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664024, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом № 94

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	129 660,1
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	129 660,1
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 744,88
8.	- за содержание дома	руб.	468885,58
9.	- за текущий ремонт	руб.	107 786,64
10.	- за услуги управления	руб.	62072,66
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	659548,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	654 294,73
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 254,05
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	114 110,25
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	114 110,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	468885,58
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	62072,66
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	530 958,24
2. Текущий ремонт:			
1	Покраска лифта : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	26 000
2	Покраска входных дверей и лифта : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	42 000
3	Поликарбонат : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	4 314
4	Почтовые ящики : НикСити ООО : 3808215700	руб.	27 690
5	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	22 445,61
6	Благоустройство : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	2 194,44
7	Смена светильников : Ященко Вера Владимировна ИП :	руб.	22 830,59
8	Замена стеклопакета (окно в подъезде) : Оконный сервис ООО : 3808153003	руб.	5 354,81
9	Ремонт погодоведомого оборудования. Контроллер № 151095 : Велес : 3810053694	руб.	1 891,48
10	Замена полового покрытия плитки ПВХ : Самигуллин Дмитрий Шамильевич : 381200990349	руб.	7 619
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		162 339,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	29 782,35
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	29 782,35
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	27 840,31
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	27 840,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	219,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 433,6637
37.	Начислено потребителям	руб.	45 265,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	45 176
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 529,1
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 265,38

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 176
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 230,5237
37.	Начислено потребителям	руб.	29 376,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 673,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 167,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 376,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 673,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 445,4874
37.	Начислено потребителям	руб.	87 227,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	87 961,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 923,93
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 227,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 961,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 989,32