

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664024, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом № 95

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	160 134,76
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	160 134,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	715 173,96
8.	- за содержание дома	руб.	529571,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	120 154,79
10.	- за услуги управления	руб.	65447,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	747 536,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	742 282,85
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 253,73
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	133 025,87
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	133 025,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	<b>529571,65</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	65447,52
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>595019,17</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт подъезда : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	3 100
2	Изготовление и установка дверей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	39 500
3	Эмаль для радиаторов : Горизонт ООО : 3810061470	руб.	1 251
4	Ремонт подъезда : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	2 202
5	Поликарбонат : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	3 733
6	Почтовые ящики : НикСити ООО : 3808215700	руб.	32 500
7	Ремонт подъезда : Профсталь АО : 3827019733	руб.	16 290
8	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	25 021,18
9	Ремонт подъезда : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	487 955,3
10	Благоустройство : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	2 446,24
11	Ремонт подъезда (керамогранит) : ГРАНИТЕЯ ИРКУТСК ООО : 3811458372	руб.	265 024,07
12	Ремонт погодоведомого оборудования. Контроллер № 151095 : Велес : 3810053694	руб.	2 108,52
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>881 131,31</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	46 966,29
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	46 966,29
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	38 113,8
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	38 113,8
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	617,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	200,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 152,8987
37.	Начислено потребителям	руб.	54 687,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 254,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 139,1

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 687,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 254,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 706,0801
37.	Начислено потребителям	руб.	35 636,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 909,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 191,35
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 636,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 909,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 738,9838
37.	Начислено потребителям	руб.	107 875,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 271,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 582,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 875,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 271,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0