

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом № 98

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	116 945,75
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	116 945,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	689 827,79
8.	- за содержание дома	руб.	533801,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 493,60
10.	- за услуги управления	руб.	60532,31
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	701750,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	696 496,71
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 254,05
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	110276,83
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	110276,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	533801,88
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	60532,31
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	594 334,19
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса : Акватик ООО : 3851017920	руб.	2 014
2	Замена воздухоотводчика : Акватик ООО : 3851017920	руб.	1 320
3	Покраска лифта : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	26 000
4	Ремонт двери внутренней (стекло) : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	3 413,84
5	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	23 730,26
6	Благоустройство : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	2 320,04
7	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	1 050
8	Монтаж системы безопасности : Желдормонтаж ООО : 3810315519	руб.	26 025
9	Замена клапана : ТехАвангард, ООО : 3827022091	руб.	2 326,75
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		88 199,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	32 597,46
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	32 597,46
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	35 352,11
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	35 352,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 462,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	140,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 462,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 477,703
37.	Начислено потребителям	руб.	45 866,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	45 794,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 496,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 866,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 794,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 603,8946
37.	Начислено потребителям	руб.	34 362,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 145,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 173,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 362,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 145,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 988,0276
37.	Начислено потребителям	руб.	96 033,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	94 105,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 541,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 033,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 105,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0