

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664022, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 102**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	154 837,49
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	154 837,49
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 070 696,99
	- за содержание дома	руб.	690 160,13
	- за текущий ремонт	руб.	233 049,68
	- за услуги управления	руб.	130 840,70
	- за вывоз снега	руб.	16 646,48
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 072 630,46
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 069 655,46
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 975
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155 879,02
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	155 879,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	690160,13
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	130840,7
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	821 000,83
2. Текущий ремонт:			
	Обрезка деревьев : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	9 600
	Посадка многолетних растений : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	2 640
	Монтаж кабель-канала : Лапина Ольга Сергеевна ИП :	руб.	13 200
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 800
	Кабель-канал : Энергия + 2000 ООО : 3808050022	руб.	6 399,2
	Чернозем : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	8 580

	Ремонт тротуарной дорожки и отмостки : Мартиросян Рипсима Саргисовна ИП : 381014807349	руб.	118 000
	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	24 800
	Посадка многолетних растений : Левчёнок А. С. ИП : 381014279561	руб.	35 000
	Обследование теплового узла : ООО "ФСК СТРОЙЭКСПЕРТ" : 3812531191	руб.	25 000
	Блок питания : ТехноСерв Иркутск, ООО : 3811185213	руб.	4 600
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		254 619,2
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	85 485,73
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	85 485,73
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	46 068,31
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	46 068,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	174,121272
	Начислено потребителям	руб.	87 001,26
	Оплачено потребителями	руб.	113 261,18
	Задолженность потребителей	руб.	2 723,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 001,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 261,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 009,0163
	Начислено потребителям	руб.	96 820,36
	Оплачено потребителями	руб.	101 313,41
	Задолженность потребителей	руб.	16 069,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 820,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 313,41

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 930,0051
	Начислено потребителям	руб.	166 812,55
	Оплачено потребителями	руб.	175 477
	Задолженность потребителей	руб.	27 275,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 812,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 477
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

