

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 2366/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	301 328,95
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	301 328,95
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 337 828,76
	- за содержание дома	руб.	1011486,62
	- за текущий ремонт	руб.	217 947,96
	- за услуги управления	руб.	108394,18
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 396 115,52
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 384 759,18
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	11 356,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	254 398,53
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	254 398,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1011486,62</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	108394,18
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 119 880,8</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	2 877,55
	Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	2 400
	Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	5 275,51
	Ремонт балконных плит ( восстановление штукаутрки, покраска) : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	7 033
	Устройство системы водоотведения : УралСибМет ООО :	руб.	14 733,61
	Устройство системы водоотведения : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	5 500
	Сервис сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	22 312,5
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	13 031,49
	Замок эл/магнитный : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	3 030
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>76 193,66</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47 056,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	47 056,91
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	54 374,34
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	54 374,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 471,4168
	Начислено потребителям	руб.	75 358,59
	Оплачено потребителями	руб.	74 050,84
	Задолженность потребителей	руб.	14 273,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 358,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 050,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]

Общий объем потребления	нат. показ.	3 385,7688
Начислено потребителям	руб.	46 704,56
Оплачено потребителями	руб.	44 862,04
Задолженность потребителей	руб.	10 379,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 704,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 862,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
Общий объем потребления	нат. показ.	8 540,0856
Начислено потребителям	руб.	143 080,29
Оплачено потребителями	руб.	138 913,13
Задолженность потребителей	руб.	29 720,72
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 080,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 913,13
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

