

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 2366/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	193 292,06
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	193 292,06
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 252 848,65
	- за содержание дома	руб.	936542,91
	- за текущий ремонт	руб.	125 724,80
	- за услуги управления	руб.	190580,94
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 234 759,402
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 219 491,77
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	15 267,632
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	226 648,94
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	226 648,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	936542,91
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	190580,94
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 127 123,85
2. Текущий ремонт:			
	Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	3 122,45
	Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	7 200
	Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	15 724,49
	Замена циркуляционного насоса : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	78 309
	Гидроизоляция примыканий козырька : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	26 093
	Антискользящее покрытие : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	6 360
	Устройство системы водоотведения : УралСибМет ООО :	руб.	16 109,15
	Устройство системы водоотведения : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	9 740
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	14 140,56
	Фотозавеса лифта : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	61 502,31
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		238 300,96
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	50 677,79
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	50 677,79
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	63 410,8
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	63 410,8
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3*
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	-1 777,61
	Задолженность потребителей	руб.	-110,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-1 777,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 799,6634
	Начислено потребителям	руб.	93 780,82
	Оплачено потребителями	руб.	90 534,16
	Задолженность потребителей	руб.	17 712,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 780,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 534,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 730,6719
	Начислено потребителям	руб.	65 282,89
	Оплачено потребителями	руб.	63 013,71
	Задолженность потребителей	руб.	12 176,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 282,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 013,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 039,5853
	Начислено потребителям	руб.	185 159,04
	Оплачено потребителями	руб.	179 719,48
	Задолженность потребителей	руб.	33 632,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 159,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 719,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

