ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов 664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 2366/2

Дата заполнения/виссения изменений - 0.10.1.2022	
Лата конца отчетного пернода - 31.12.2022 Общая информация о выполияемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества преспрата потребителями руб. 193 292,06 — переплата потребителями руб. 193 292,06 — 193 292,06 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб. 193 292,06 — В том числе: - за содержание дома руб. 936542,91 — <td< th=""><th></th></td<>	
Общая информация о выполияемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб. 193 292,06 195 284,65 195 284,94 195 284,65 195 284,94 195 284,65 195 284,65 195 284,94 195 284,65 284,65 195 284,65 284,65 195 284,65 284,65 195 284,65 284,65 195 284,65 284,65 284,65 284,65 284,65 284,65 284,65 284,6	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб. 193 292,06	
— задолженность потребителей руб. 193 292,06 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб. 1 252 848,65 — за солержание дома руб. 936542,91 — за текущий ремонт руб. 125 724,80 — за челути управления руб. 190580,94 — за вывоз снега руб. 1 234 759,402 — денежных средств, в т. ч; руб. 1 219 491,77 — целевых взносов от потребителей руб. 0,00 — субендий руб. 0,00 — денежных средств от использования общего руб. 0,00 — денежных средств от использования общего руб. 0,00 — денежных средств от учегом остатков руб. 0,00 Всего денежных средств с учегом остатков руб. 0,00 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 — переплата потребителей руб. 226 648,94 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту вотчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1.Содержание: Мотаж металлического	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: — за содержание дома — за содержание дома — за сущти управления — за услуги управления — за услуги управления — за услуги управления — руб. — 125 724,80 — за услуги управления — руб. — 190580,94 — за вывоз снега — руб. — Получено денежных средств, в т. ч. — пелевых средств от потребителей — руб. — 1 234 759,402 — денежных средств от потребителей — руб. — 1 219 491,77 — нелевых вносов от потребителей — руб. — одо — субсидий — руб. — одо — субсидий — руб. — одо — од	
В ТОМ ЧИСЛЕ: - за содержание дома - за содержание дома - за текущий ремонт - руб за текущий ремонт - руб за текущий ремонт - за услуги управления - за услуги управления - за вывоз снега - руб прочено денежных средств, в т. ч: - денежных средств от потребителей - денежных средств от потребителей - денежных средств от потребителей - руб денежных средств от потребителей - руб денежных средств от использования общего - субсидий - денежных средств от использования общего - денежных средств от использования общего - руб денежных средств от использования общего - руб денежных средств с учетом остатков - прочие поступления - руб денежных средств (на конец периода): - прочие поступления - руб денежных средств (на конец периода): - переплата потребителями - руб задолженность потребителями - руб задолженность потребителей - руб задолжена премонт: - мительные работ по содержанию: - руб задолжена премонт: - руб задолжена премонт: - задолжена премонтичение денежных средств и и текущему ремонту - задолжена премонт: - задолжена премонтичение денежных средств и текущему ремонту - задолжена премонтич	
- за содержание дома руб. 936542,91 - за текущий ремонт руб. 125 724,80 - за услуги управления руб. 190580,94 - за вывоз сиега руб. 1 234 759,402 - денежных средств, в т. ч: руб. 1 219 491,77 - денежных виносов от потребителей руб. 0,00 - субсидий руб. 0,00 - денежных средств от использования общего руб. 0,00 - денежных средств от использования общего руб. 0,00 Всего денежных средств с учетом остатков руб. 0,00 Всего денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 Выполненые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту вотчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 1 127 123,85 Итого выполнено работ по содержанию: руб.	
- за услуги управления руб. 190580,94 - за вывоз снега руб. 1 234 759,402 - Получено денежных средств, в т. ч: руб. 1 219 491,77 - денежных средств от потребителей руб. 0,00 - субсидий руб. 0,00 - субсидий руб. 0,00 - субсидий руб. 0,00 - прочие поступления руб. 0,00 - переплата потребителей руб. 0,00 - переплата потребителей руб. 0,00 - переплата потребителей руб. 0,00 - переплата потребителями руб. 0,00 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - задолженность потребителей руб. 3122,45 - устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 - Монтаж металлического поручия : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 - Монтаж металлического поручия : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 - Монтаж металлического поручия : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 - Монтаж металлического поручия : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	
Получено денежных средств, в т. ч:	
Получено денежных средств, в т. ч: руб. 1 234 759,402 - денежных средств от потребителей руб. 1 219 491,77 - целевых взносов от потребителей руб. 0,00 - субсидий руб. 0,00 - субсидий руб. 0,00 - денежных средств от использования общего руб. 15 267,632 - прочие поступления руб. 0,00 Всего денежных средств (на конец периода): руб. 0,00 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - переплата потребителей руб. 226 648,94 Выполненые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	
1 219 491,77 1 219 491,79 2 26 648,94 2	
- субсидий руб. 0,00 - денежных средств от использования общего руб. 15 267,632 - прочие поступления руб. 0,00 Всего денежных средств с учетом остатков руб. 0,00 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - переплата потребителей руб. 226 648,94 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 11.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	
- денежных средств от использования общего руб. 15 267,632 - прочие поступления руб. 0,00 Всего денежных средств с учетом остатков руб. 0,00 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	
Всего денежных средств с учетом остатков руб. 0,00 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 - переплата потребителей руб. 226 648,94 - переплата потребителей руб. 226 648,94 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1. Содержание: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1 127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 3 122,45 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 15 724,49 Замена пиркуляционного насоса : Лапина Опъта Сергеевна ИП : 384 250720362 руб. 15 724,49	
Всего денежных средств с учетом остатков	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб. 226 648,94 - переплата потребителями руб. 226 648,94 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1 127 123,85 2. Текущий ремонт: монтаж металлического пандуса: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 руб. 3 122,45 Устройство системы водоотведения: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 руб. 7 200 Монтаж металлического поручня: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 руб. 15 724,49 Замеца цирукуляционного насоса: Папина Ольга Сергеевна ИП: 38меца цирукуляционного насоса: Папина Ольга Сергеевна ИП: руб. 15 724,49	
- задолженность потребителей руб. 226 648,94 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 Устройство системы водоотведения: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 Монтаж металлического поручня: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 Монтаж металлического поручня: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362 Монтаж металлического поручня: Шклов Андрей Николаевич ИП: 381250720362	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1. Содержание: Итого выполнено работ по содержанию:	
В отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) 1. Содержание: Итого выполнено работ по содержанию:	
І.Содержание: Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1 127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 3 122,45 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 7 200 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 15 724,49 Замена пиркуляционного насоса : Папина Ольга Сергеевна ИП : руб. 15 724,49	
Итого выполнено работ по содержанию: руб. 936542,91 Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" руб. 190580,94 Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1 127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 3 122,45 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 7 200 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 15 724,49 Замеца пиркуляционного насоса : Папина Ольга Сергеевна ИП : руб. 15 724,49	
Всего выполнено работ по содержанию: руб. 1 127 123,85 2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 3 122,45 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 7 200 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 15 724,49 Замеца пиркуляционного насоса : Папина Ольга Сергеевна ИП : 15 724,49	
2. Текущий ремонт: Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 3 122,45 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 7 200 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 15 724,49 Замена пиркуляционного насоса : Папина Ольга Сергеевна ИП :	
Монтаж металлического пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 замена интрумяционного насоса : Папина Ольга Сергеевна ИП :	
ИП : 381250720362 руо. 7 200 Монтаж металлического поручня : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362 руб. 15 724,49 Замена пиркуляционного насоса : Папина Ольга Сергеевна ИП : 10 деренна ИП : 1	
381250720362 руо. 15 /24,49	
Замена пиркупиционного насоса : Лапина Опгла Сергеевна ИП :	
381116793670 pyo. 78 309	
Гидроизоляция примыканий козырька : Лапина Ольга Сергеевна руб. 26 093 UП : 381116793670	
Антискользящее покрытие : Арсенал-Восток ООО : 3812121117 руб. 6 360 Устройство системы водоотведения : УралСибМет ООО : руб. 16 109,15	
Vстройство системы волоотвеления · Павлов Юрий Сергеевич ИП ·	
380805628171 Руб. 9 740 Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пидипосович ИП :	
380470853246	
Фотозавеса лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809 руб. 61 502,31 Всего выполненно работ по текущему ремонту: 238 300,96	
Всего выполненно работ по текущему ремонту: 238 300,96 3. Вывоз снега:	
Всего выполненно работ по вывозу снега:	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий ед. 0,00 Количество удовлетворенных претензий ед. 0,00	
Количество удовлетворенных претензий ед. 0,00 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано ед. 0,00	
Сумма произведенного перерасчета руб. 0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: pyб. 50 677,79	
 переплата потребителями руб. задолженность потребителей руб. 50 677,79 	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: руб. 30 071,79 руб. 63 410,8	
 переплата потребителями руб. 	
- задолженность потребителей руб. 63 410,8	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) - Обращение с ТКО	
Единица измерения - м[3*]	
Общий объем потребления нат. показ.	
Начислено потребителям руб.	
Оплачено потребителями руб. -1 777,61 Задолженность потребителей руб. -110,47	
Задолженность потреоителей руб110,47 Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса руб1 777,61	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса руб. 0,00	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) руб. 0,00 одо	

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 799,6634
	Начислено потребителям	руб.	93 780,82
	Оплачено потребителями	руб.	90 534,16
	Задолженность потребителей	руб.	17 712,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 780,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 534,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального		0.00
	pecypca	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)		0.00
	коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	M[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 730,6719
	Начислено потребителям	руб.	65 282,89
	Оплачено потребителями	руб.	63 013,71
	Задолженность потребителей	руб.	12 176,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 282,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 013,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	_	0.00
	pecypca	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	_	0.00
	коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	M[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 039,5853
	Начислено потребителям	руб.	185 159,04
	Оплачено потребителями	руб.	179 719,48
	Задолженность потребителей	руб.	33 632,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 159,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 719,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	~	0.00
	ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	~	0.00
	коммунального ресурса	руб.	0,00
Информа	ация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунал	тыных услуг	
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информа	ация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потреб	бителей-должнико)B
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой		

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

