

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 2366/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	223 477,5
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	223 477,5
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 216 544,16
	- за содержание дома	руб.	995717,32
	- за текущий ремонт	руб.	114 122,40
	- за услуги управления	руб.	106704,44
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 173 838,156
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 160 526,17
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	13 311,986
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	279 495,49
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	279 495,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	995717,32
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	106704,44
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 102 421,76</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	4 200
	Устройство грязезащиты : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	14 259
	Ремонт балконных плит ( восстановление штукатурки, покраска) : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	6 901
	Устройство системы водоотведения : УралСибМет ООО :	руб.	14 448,23
	Устройство системы водоотведения : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	2 940
	Газонное ограждение : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	4 070
	Сервис сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	14 700
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Филиппович ИП : 380470853246	руб.	12 828,35
	Ремонт лифта : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	28 249,15
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>руб.</b>	<b>102 595,73</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	74 311
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	74 311
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	109 433,11
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	109433,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	203,41
	Задолженность потребителей	руб.	1 523,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 307,448242
	Начислено потребителям	руб.	73 050,03

Оплачено потребителями	руб.	63 472,82
Задолженность потребителей	руб.	32 062,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 050,03
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 472,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 942,422806
Начислено потребителям	руб.	54 671,78
Оплачено потребителями	руб.	47 483,96
Задолженность потребителей	руб.	23 116,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 671,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 483,96
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	8 693,606532
Начислено потребителям	руб.	145 420,75
Оплачено потребителями	руб.	126 860,26
Задолженность потребителей	руб.	52 730,09
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 420,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 860,26
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

