

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 2366/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	403 173,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	403 173,74
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 095 310,68
	- за содержание дома	руб.	788472,01
	- за текущий ремонт	руб.	203 476,80
	- за услуги управления	руб.	103361,87
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 365 347,298
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 123 297,15
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	242 050,148
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	375 187,27
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	375 187,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	788472,01
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	103361,87
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	891 833,88
2. Текущий ремонт:			
	Устройство системы водоотведения : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	8 700
	Ремонт подъезда : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	368 445,37
	Устройство грезачиты: антикаблук в тамбуре : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	9 836
	Устройство системы водоотведения : УралСибМет ООО :	руб.	13 836,96
	Устройство системы водоотведения : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	11 000
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	12 166,25
	Аккумуляторная батарея, арматура коммутационная : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	1 335
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		425 319,58
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	82 388,81
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	82 388,81
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	78 474,2
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	78 474,2
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	2 299,06
	Задолженность потребителей	руб.	4 451,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 299,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 828,1455
	Начислено потребителям	руб.	64 004,79
	Оплачено потребителями	руб.	65 077,44

Задолженность потребителей	руб.	20 864,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 004,79
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 077,44
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 669,0784
Начислено потребителям	руб.	49 516,15
Оплачено потребителями	руб.	51 271,15
Задолженность потребителей	руб.	15 365,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 516,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 271,15
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	7 843,3439
Начислено потребителям	руб.	127 043,78
Оплачено потребителями	руб.	125 831,68
Задолженность потребителей	руб.	37 793,5
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 043,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 831,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

