

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664056, Иркутская обл, г Иркутск, ул Безбокова, д. 30/4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	113 897,17
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	113 897,17
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	581 051,64
	- за содержание дома	руб.	497316,35
	- за текущий ремонт	руб.	29 216,77
	- за услуги управления	руб.	54518,52
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	578 335,22
	- денежных средств от потребителей	руб.	574 458,88
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	3 876,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	120 489,93
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	120 489,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>497316,35</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	54518,52
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>551 834,87</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	3 000
	Изготовление и монтаж металлической решетчатой двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	25 000
	Ремонт и покраска металлической двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	13 000
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	2 100
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Филиппович ИП : 380470853246	руб.	10 886,16
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>53 986,16</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 658,01
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	30 658,01
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	27 628,76
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	27 628,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *1
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	512,53
	Задолженность потребителей	руб.	-347,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	512,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *1
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 898.0048
	Начислено потребителям	руб.	39 908,62
	Оплачено потребителями	руб.	40 381,73
	Задолженность потребителей	руб.	7 936,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 908,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 381,73

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	1 835,575
Начислено потребителям	руб.	25 307,74
Оплачено потребителями	руб.	25 956,15
Задолженность потребителей	руб.	5 698,78
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 307,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 956,15
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	4 642,9798
Начислено потребителям	руб.	77 767,54
Оплачено потребителями	руб.	79 162,74
Задолженность потребителей	руб.	14 340,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 767,54
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 162,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

