

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г Иркутск, ул Дальневосточная, д. 164/3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 451 114,59 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 451 114,59 |
| | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 219 521,94 |
| | - за содержание дома | руб. | 1570541,06 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 205 778,40 |
| | - за услуги управления | руб. | 443202,48 |
| | - за вывоз снега | руб. | |
| | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 190 813 |
| | - денежных средств от потребителей | руб. | 2 190 813 |
| | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 479 823,53 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 479 823,53 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание: | | | |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 1570541,06 |
| | Управленческие расходы ООО "УК "Партнер" | руб. | 443202,48 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | руб. | 2 013 743,54 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| | Замена двери в колясочную : Фабрика Окон и Дверей ООО : 3827015947 | руб. | 35 900 |
| | Ремонт системы горячего водоснабжения : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670 | руб. | 8 407 |
| | Ремонт теплообменника системы отопления : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670 | руб. | 59 529,5 |
| | Ремонт теплообменника ГВС : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670 | руб. | 64 514,5 |
| | Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292 | руб. | 10 600 |
| | Замена светильника в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292 | руб. | 2 740 |
| | Замена пускателя модуля лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292 | руб. | 4 710 |
| | Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО : | руб. | 17 490 |
| | Устройство полусухой стяжки : Альфа Альянс ООО : 3811460276 | руб. | 28 350 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 232 241 |
| 3. Вывоз снега: | | | |
| | Всего выполнено работ по вывозу снега: | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 43 498 |

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.