

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664075, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г Иркутск, ул Дальневосточная, д. 164/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	385 113,62
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	385 113,62
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 377 392,64
	- за содержание дома	руб.	1568387,74
	- за текущий ремонт	руб.	297 360,20
	- за услуги управления	руб.	442617,84
	- за вывоз снега	руб.	69 026,86
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 294 618,27
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 294 618,27
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	467 887,99
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	467 887,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1568387,74
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	442617,84
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	2 011 005,58
2. Текущий ремонт:			
	Сантехнические материалы : Акватик ООО : 3851017920	руб.	4 164,56
	Ремонт теплообменника системы отопления : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	67 709,5
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	18 110
	Масленки, маслосборники, вкладыши башмаков лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	10 600
	Замена разъемов кнопок вызова лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	900
	Замена башмаков дверей кабины (пас) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	800
	Замена магнитов в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 340
	Замена насосного оборудования : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	63 859
	Ремонт системы видеонаблюдения : Островская Е.М. ИП : 381013001316	руб.	9 062,5
	Затирка Ceresit, диск алмазный по керамике : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	2 985
	Бергауф +25кг клей для плитки, доставка : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	8 475
	Устройство стяжки пола на первом этаже : Матвейчук Юлия Леонидовна ИП : 382131508930	руб.	193 930
	Ремонт расходомера : Велес : 3810053694	руб.	28 050
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		409 985,56
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	55 995,75
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	55 995,75
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	52 405,08
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	52 405,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 404,6241
	Начислено потребителям	руб.	104 447,88
	Оплачено потребителями	руб.	105 433,07
	Задолженность потребителей	руб.	15 250,12

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 447,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 433,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 584,1071
	Начислено потребителям	руб.	64 967,3
	Оплачено потребителями	руб.	65 539,99
	Задолженность потребителей	руб.	10 730,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 967,3
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 539,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 878,0162
	Начислено потребителям	руб.	185 673,96
	Оплачено потребителями	руб.	187 706,75
	Задолженность потребителей	руб.	26 424,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 673,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 706,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

