

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664039, Иркутская обл, г Иркутск, ул Гоголя, д. 67**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	486 577,92
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	486 577,92
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	945 789,7
	- за содержание дома	руб.	678624,51
	- за текущий ремонт	руб.	151 262,76
	- за услуги управления	руб.	91346,83
	- за вывоз снега	руб.	24 555,60
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	898 019,74
	- денежных средств от потребителей	руб.	888 108,4
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	9 911,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	544 259,22
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	544 259,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	678624,51
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	91346,83
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	769 971,34
2. Текущий ремонт:			
	Работы по усилению боковой решетки на лестнице на крышу : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	2 500
	Монтаж антикаблучного коврика : Арсенал-Восток ООО :	руб.	29 522,4
	Профиль алюминийевый : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	30 585
	Замена стекла : Кложин Сергей Олегович ИП : 381100579343	руб.	8 900
	Кабель : Сибэлектростиль+ ООО : 3808088241	руб.	7 712,09
	Плата этажной индикации : Вершина : 3811463012	руб.	8 800
	Демонтаж и монтаж зеркала в лифте : Вершина : 3811463012	руб.	9 900
	Ремонт отмостки : Мартиросян Рипсима Саргисовна ИП : 381014807349	руб.	64 087
	Косметический ремонт мест общего пользования : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	258 923
	Ремонт отмостки : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	36 613,6
	Диспетчеризация в лифтах : Лифтсервис.ООО : 3849013809	руб.	25 867,25
	Вознаграждение старшим : ООО "УК "Партнер" : 3812139837	руб.	42 000
	Налоги на вознаграждение : ООО "УК "Партнер" : 3812139837	руб.	19 455,17
	Светильник : Промсвет : 3810018690	руб.	2 646
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		547 511,51
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	75289,79
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	75289,79
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	72877,57
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	72877,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 961,82
	Задолженность потребителей	руб.	8 789,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 961,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 027,979
	Начислено потребителям	руб.	55 591,9
	Оплачено потребителями	руб.	56 954,27
	Задолженность потребителей	руб.	16 716,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 591,9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 954,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 047,2544
	Начислено потребителям	руб.	42 026,59
	Оплачено потребителями	руб.	42 625,72
	Задолженность потребителей	руб.	15 665,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 026,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 625,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 433,2334
	Начислено потребителям	руб.	107 911,3
	Оплачено потребителями	руб.	106 400,2
	Задолженность потребителей	руб.	31 705,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 911,3
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 400,2
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

