

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом,
кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 161/13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	943 887,36
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	943 887,36
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 180 560,32
	- за содержание дома	руб.	2991705,96
	- за текущий ремонт	руб.	627 978,80
	- за услуги управления	руб.	560875,56
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 253 629,96
	- денежных средств от потребителей	руб.	4 253 629,96
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	870 817,72
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	870 817,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	2991705,96
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	560875,56
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	3 552 581,52
2. Текущий ремонт:			
	Воздухоотводчики : Акватик ООО : 3851017920	руб.	10 890
	Изготовление и монтаж металлического забора : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	152 000
	Метал.дверь и боковая метал.проставки на тех.этажах : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	126 000
	Парковочный столбик : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	6 032
	Замена стеклопакетов : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	134 900
	Диспетчеризация в лифтах : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	216 720
	Замена роликов дверей кабины и вкладышей башмаков кабины : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	14 739

Замена вкладышей башмаков кабины : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	9 520
Ролик дверей кабины : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 720
Установка зеркал в кабине лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	14 700
Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	12 510
Урна : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	17 340
Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	5 410
Изготовление и дизайн табличек : ООО "Триограф" : 3811446426	руб.	2 490
Полусфера : Гаврилова Я. Е. ИП : 381297357031	руб.	17 760
Поставка и посадка деревьев и растений : Ефимушин А. В. ИП : 382103930709	руб.	82 428,03
Всего выполнено работ по текущему ремонту:		830 159,03
3. Вывоз снега:		
Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	226 010,50
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	226 010,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	222 337,51
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	222 337,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	-1 052,36
Оплачено потребителями	руб.	1 627,78
Задолженность потребителей	руб.	7 182,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 052,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 627,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	19 452,2983
Начислено потребителям	руб.	266 205,92
Оплачено потребителями	руб.	267 413,8

Задолженность потребителей	руб.	62 348,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 205,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 413,8
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	12 967,6991
Начислено потребителям	руб.	177 301,44
Оплачено потребителями	руб.	177 793,1
Задолженность потребителей	руб.	45 185,87
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 301,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 793,1
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	30 019,0974
Начислено потребителям	руб.	500 600,67
Оплачено потребителями	руб.	499 893,98
Задолженность потребителей	руб.	107 620,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 600,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	499 893,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 753,45

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

