

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 161/14**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	249 198,36
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	249 198,36
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 270 626,73
	- за содержание дома	руб.	944181,12
	- за текущий ремонт	руб.	175 778,41
	- за услуги управления	руб.	150667,2
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 290 896,7
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 290 080,36
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	816,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	229 744,73
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	229 744,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	944181,12
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	150667,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 094 848,32
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт тамбурных дверей : Торгтехника-Иркутск ООО :	руб.	12 800
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 500
	Замена блокировочного выключателя дверей лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	850
	Ремонт моноблока КЛШ системы диспетчеризации : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	500
	Замена роликов привода дверей кабины : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 680
	Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	828
	Грязезащитное покрытие : Профсталь АО : 3827019733	руб.	6 277
	Модернизация системы видеонаблюдения : Островская Е.М. ИП : 381013001316	руб.	197 487
	Сервисный выезд инженера : Островская Е.М. ИП : 381013001316	руб.	2 100
	Ремонт подъезда : Фартюн ООО : 3811043265	руб.	395 028
	Поставка и посадка деревьев и растений : Ефимушин А. В. ИП : 382103930709	руб.	22 880,61
	Замена датчика давления : Велес : 3810053694	руб.	5 200
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		649 130,61
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45 333,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	45 333,74
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	44 006,3
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	44 006,3
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *1
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 843,3052
	Начислено потребителям	руб.	66 815,36
	Оплачено потребителями	руб.	67 189,43
	Задолженность потребителей	руб.	12 779,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 815,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 189,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 244,5101
	Начислено потребителям	руб.	44 744,4
	Оплачено потребителями	руб.	44 117,3
	Задолженность потребителей	руб.	9 738,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 744,4
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 117,3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 770,7153
	Начислено потребителям	руб.	130 311,82
	Оплачено потребителями	руб.	131 892,29
	Задолженность потребителей	руб.	21 488
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 311,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 892,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

