

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 161/16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	433 476,13
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	433 476,13
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 219 780,63
	- за содержание дома	руб.	1701597,37
	- за текущий ремонт	руб.	312 789,48
	- за услуги управления	руб.	205393,78
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 196 840,382
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 189 052,75
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	7 787,632
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	464 204,01
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	464 204,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1701597,37
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	205393,78
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 906 991,15
2. Текущий ремонт:			
	Изготовление и монтаж металлического забора : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	156 000
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	68 105
	Датчик лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	7 434
	Замена датчика положения привода дверей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 988
	Ремонт моноблока системы диспетчеризации лифта 1 под : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	500

	Ремонт моноблока системы диспетчеризации лифта 2 под : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	500
	Замена реле станции управления лифта 1 под. : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 500
	Замена контактора станции управления лифта 1 под. : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 450
	Замена блокировочного выключателя дверей лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	850
	Замена роликов каретки дверей лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 760
	Замена вкладышей противовеса лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 620
	Замена тросика дверей лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	750
	Выправление направляющих кабины лифта (1 подъезд) : Вершина : 3811463012	руб.	30 800
	Выправление направляющих кабины лифта (2 подъезд) : Вершина : 3811463012	руб.	30 800
	Щебень : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	18 700
	Поставка и посадка деревьев и растений : Ефимушин А. В. ИП : 382103930709	руб.	47 499,73
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		375 256,73
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129 702,67
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	129 702,67
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	138 023,58
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	138 023,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 297,351639
	Начислено потребителям	руб.	142 051,8
	Оплачено потребителями	руб.	138 803,7
	Задолженность потребителей	руб.	37 503,2

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 051,8
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 803,7
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	6 622,970929
Начислено потребителям	руб.	91 411,67
Оплачено потребителями	руб.	90 875,1
Задолженность потребителей	руб.	24 298,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 411,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 875,1
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	16 501,297568
Начислено потребителям	руб.	276 813,52
Оплачено потребителями	руб.	272 277,28
Задолженность потребителей	руб.	63 254,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 813,52
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272 277,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 075,01

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

