

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 165/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-9 765
	- переплата потребителями	руб.	-9 765
	- задолженность потребителей	руб.	
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 215 840,5
	- за содержание дома	руб.	962107,92
	- за текущий ремонт	руб.	137 150,66
	- за услуги управления	руб.	116581,92
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 254 817,326
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 248 135,34
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 681,986
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-42 059,84
	- переплата потребителями	руб.	-42 059,84
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	962107,92
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	116581,92
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 078 689,84
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	15 000
	Ремонт двери (лестница) : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	21 000
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 648
	Ремонт моноблока КЛШ системы диспетчеризации : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	500
	Замена башмаков дверей кабины (груз) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 104
	Замена башмаков дверей кабины (пас) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 104
	Доводчик : Монолит ООО : 3808273935	руб.	2 238
	Поставка и посадка деревьев и растений : Ефимушин А. В. ИП : 382103930709	руб.	31 242,98
	Ремонт расходомера : Велес : 3810053694	руб.	13 219,16
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		92 056,14
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 563,75
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	35 563,75
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	24 402,62
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	24 402,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 092,4836
	Начислено потребителям	руб.	56 197,23
	Оплачено потребителями	руб.	58 728,59
	Задолженность потребителей	руб.	8 614,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 197,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 728,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 517,5689
	Начислено потребителям	руб.	34 557,81
	Оплачено потребителями	руб.	35 977,83
	Задолженность потребителей	руб.	5 073,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 557,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 977,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 202,3525
	Начислено потребителям	руб.	103 496,46
	Оплачено потребителями	руб.	110 706,21
	Задолженность потребителей	руб.	10 206,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 496,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 706,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.