

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 165/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	174 827,33
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	174 827,33
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	999 820,49
	- за содержание дома	руб.	799733,63
	- за текущий ремонт	руб.	104 484
	- за услуги управления	руб.	95602,86
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 053 240,236
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 046 558,25
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 681,986
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	128 089,57
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	128 089,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	799733,63
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	95602,86
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	895 336,49
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	17 717
	Замена кнопки вызова лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	5 140
	Ремонт моноблока КЛШ системы диспетчеризации : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	500
	Замена башмаков дверей кабины (груз) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 104
	Замена башмаков дверей кабины (пас) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 104
	Замена вкладышей башмаков кабины (пас.) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	884
	Замена рычага-качалки привода дверей кабины : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	530
	Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	13 248
	Поставка и посадка деревьев и растений : Ефимушин А. В. ИП : 382103930709	руб.	23 800,71
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		66 027,71
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	71 586,72
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	71 586,72
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	51 870,44
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	51 870,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	344,359872
	Начислено потребителям	руб.	172 563,38
	Оплачено потребителями	руб.	177 865,12
	Задолженность потребителей	руб.	25 263,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 563,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 865,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	4 129,340333
Начислено потребителям	руб.	56 941,14
Оплачено потребителями	руб.	58 504,09
Задолженность потребителей	руб.	7 652,09
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 941,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 504,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 729,735833
Начислено потребителям	руб.	37 580,04
Оплачено потребителями	руб.	43 975,04
Задолженность потребителей	руб.	3 657,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 580,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 975,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6 810,493166
Начислено потребителям	руб.	114 097,32
Оплачено потребителями	руб.	120 553,91
Задолженность потребителей	руб.	15 297,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 097,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 553,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

