

**ООО "УК "Партнер"**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 165/4

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.    | Значение               |
|---|--|-------------|------------------------|
|   | Дата заполнения/внесения изменений   | -           | 31.12.2022             |
|   | Дата начала отчетного периода  | -           | 01.01.2022             |
|   | Дата конца отчетного периода   | -           | 31.12.2022             |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |             |                        |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                                      | руб.        | 154 179,67             |
|   | - переплата потребителями  | руб.        | -                      |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 154 179,67             |
|   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                    | руб.        | 1 037 248,82           |
|   | - за содержание дома   | руб.        | 832827,74              |
|   | - за текущий ремонт  | руб.        | 104 563,20             |
|   | - за услуги управления   | руб.        | 99857,88               |
|   | - за вывоз снега   | руб.        | -                      |
|   | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.        | 1 037 603,86           |
|   | - денежных средств от потребителей   | руб.        | 1 033 302,52           |
|   | - целевых взносов от потребителей  | руб.        | 0,00                   |
|   | - субсидий   | руб.        | 0,00                   |
|   | - денежных средств от использования общего   | руб.        | 4 301,34               |
|   | - прочие поступления   | руб.        | 0,00                   |
|   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.        | 0,00                   |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                       | руб.        | 158 125,97             |
|   | - переплата потребителями  | руб.        | -                      |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 158 125,97             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |             |                        |
| <b>1. Содержание:</b>   |  |             |                        |
|   | <b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>  | <b>руб.</b> | <b>832827,74</b>       |
|   | Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"   | руб.        | 99857,88               |
|   | <b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>  | <b>руб.</b> | <b>932 685,62</b>      |
| <b>2. Текущий ремонт:</b>   |  |             |                        |
|   | Ремонт и покраска металлической двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362              | руб.        | 15 000                 |
|   | Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292   | руб.        | 3 620                  |
|   | Замена датчика положения привола дверей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292 | руб.        | 4 988                  |
|   | Ремонт моноблока КЛШ системы диспетчеризации лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292   | руб.        | 500                    |
|   | Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :  | руб.        | 13 248                 |
|   | Поставка и посадка деревьев и растений : Ефимушин А. В. ИП : 382103930709                      | руб.        | 23 818,75              |
|   | <b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>  |             | <b>61 174,75</b>       |
| <b>3. Вывоз снега:</b>  |  |             |                        |
|   | <b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>  |             |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |             |                        |
|   | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0,00                   |
|   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0,00                   |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | 0,00                   |
|   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |             |                        |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:                         | руб.        | 47 403,25              |
|   | - переплата потребителями  | руб.        | -                      |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 47 403,25              |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:                          | руб.        | 49 503,09              |
|   | - переплата потребителями  | руб.        | -                      |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 49 503,09              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |  |             |                        |
|   | Вид коммунальной услуги  | -           | Холодное водоснабжение |
|   | Единица измерения  | -           | м <sup>3</sup> *       |
|   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 4 595,0074             |
|   | Начислено потребителям   | руб.        | 62 988,84              |
|   | Оплачено потребителями   | руб.        | 58 351,33              |
|   | Задолженность потребителей   | руб.        | 15 750,05              |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                     | руб.        | 62 988,84              |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 58 351,33              |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.        | 0,00                   |
|   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                | руб.        | 0,00                   |
|   | Вид коммунальной услуги  | -           | Горячее водоснабжение  |
|   | Единица измерения  | -           | м <sup>3</sup> *       |
|   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 2 468,4125             |
|   | Начислено потребителям   | руб.        | 33 630,91              |
|   | Оплачено потребителями   | руб.        | 33 444,79              |
|   | Задолженность потребителей   | руб.        | 11 520,71              |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                     | руб.        | 33 630,91              |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 33 444,79              |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.        | 0,00                   |
|   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                | руб.        | 0,00                   |
|   | Вид коммунальной услуги  | -           | Водоотведение          |
|   | Единица измерения  | -           | м <sup>3</sup> *       |
|   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 6 893,5449             |
|   | Начислено потребителям   | руб.        | 114 623,27             |
|   | Оплачено потребителями   | руб.        | 117 347,06             |
|   | Задолженность потребителей   | руб.        | 22 232,33              |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                     | руб.        | 114 623,27             |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 117 347,06             |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                           | руб.        | 0,00                   |
|   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                | руб.        | 0,00                   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |  |             |                        |
|   | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0,00                   |
|   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0,00                   |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | -           | 0,00                   |
|   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |  |             |                        |
|   | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.         | 0,00                   |
|   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 0                      |
|   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                           | руб.        | 0                      |

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

