

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 165/5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	171 341,41
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	171 341,41
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 075 571,08
	- за содержание дома	руб.	868 333,00
	- за текущий ремонт	руб.	104 475
	- за услуги управления	руб.	102 763,08
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 092 244,416
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 089 472,43
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 771,986
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	157 440,06
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	157 440,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>868 333,00</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	102 763,08
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>971 096,08</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	14 800
	Ремень двери кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	630
	Замена подшипников на приводе дверей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 150
	Устройство контроля превышения скорости лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	9 824

	Перемотка двигателя привода дверей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	5 800
	Ремонт моноблока КЛШ системы диспетчеризации : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	500
	Замена реле 24В станции управления : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 100
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>33 804</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 690,71
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41 690,71
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	40 929,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	40 929,91
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 624,6013
	Начислено потребителям	руб.	63 668,18
	Оплачено потребителями	руб.	63 954,51
	Задолженность потребителей	руб.	11 106,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 668,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 954,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 220,6583
	Начислено потребителям	руб.	44 273,09
	Оплачено потребителями	руб.	44 183,09
	Задолженность потребителей	руб.	7 766,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 273,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 183,09

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 617,709
	Начислено потребителям	руб.	127 413,81
	Оплачено потребителями	руб.	127 978,28
	Задолженность потребителей	руб.	21 896,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 413,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 978,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.