

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 173/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	469 864,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	469 864,91
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 832 805,95
	- за содержание дома	руб.	1082376,29
	- за текущий ремонт	руб.	366 475,20
	- за услуги управления	руб.	371362,86
	- за вывоз снега	руб.	12 591,60
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 972 355,7
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 939 545,7
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	32 810
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	363 125,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	363 125,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1082376,29</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	371362,86
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 453 739,15</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Сварочные работы на системе ГВС : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 500
	Монтаж короба ГКЛВ : Лапина Ольга Сергеевна ИП :	руб.	19 800
	Локальный ремонт на этажах : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	8 800
	Ремонт на 1-ом этаже : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	169 101
	Замена ворсового покрытия : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	11 500
	Замена краспана на балконе : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	16 000
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Ремонт 1-этажа (керамогранит) : Иркутск Керама ООО : 3811054683	руб.	189 074,78
	Клей для керамической плитки : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	6 192
	Материалы для ремонта первого этажа : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	55 572
	Диспенсер-держатель. Гигиенический комплект бумажный : Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Изготовление информационных стендов : ООО "Триограф" : 3811446426	руб.	2 171,85
	Изготовление и монтаж дверных блоков из алюминиевых профилей : Пасынков А. Ю. ИП : 381109002624	руб.	63 800
	Приобретение и монтаж подвесного потолка : Стройсервис ООО : 3812536680	руб.	21 872
	Проведение кадастровых работ : Дело ООО : 3808124740	руб.	10 000
	Ручка-скоба : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	3 031,88
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>588 415,51</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Вывоз снега : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	24 547,6
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		<b>24 547,6</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 097,68
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 097,68
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО

Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	2 097,68
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 097,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

