

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, г Иркутск, ул Верхняя Набережная, д. 173**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	292 302,39
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	292 302,39
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 482 364,66
	- за содержание дома	руб.	877148,49
	- за текущий ремонт	руб.	294 283,34
	- за услуги управления	руб.	298378,08
	- за вывоз снега	руб.	12 554,75
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 432 665,82
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 415 771,56
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	25 160
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	358 895,49
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	358 895,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	877148,49
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	298378,08
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 175 526,57
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт 1-этажа : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	227 786
	Монтаж потолка : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	8 800
	Замена ворсового покрытия : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	11 500
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Дорожка : СТРЕЛЕЦ ООО : 3808221856	руб.	12 150
	Ремонт 1-этажа : Иркутск Керама ООО : 3811054683	руб.	181 244,73
	Ремонт 1-этажа : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	49 893
	Диспенсер-держатель. Гигиенический комплект бумажный : Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Изготовление информационных стендов : ООО "Триограф" : 3811446426	руб.	2 171,84
	Изготовление и монтаж дверных блоков из алюминиевых профилей : Пасынков А. Ю. ИП : 381109002624	руб.	63 800
	Монтаж потолка : Стройсервис ООО : 3812536680	руб.	19 930
	Изготовление и монтаж объемных букв : Бердников В. В. ИП : 382709443319	руб.	9 218
	Проведение кадастровых работ : Дело ООО : 3808124740	руб.	10 000
	Ремонт лифта : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	1 100
	Ручка-скоба : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	3 031,88
	Доводчик : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	3 203,5
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		611 828,95
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	19 452,4
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		19 452,4
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 559,84
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 559,84
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	800,84
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	800,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	759
	Задолженность потребителей	руб.	800,84

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	759
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

