

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664074, Иркутская обл. г Иркутск, ул Чернышевского, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	88 603,66
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	88 603,66
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	859 338,25
	- за содержание дома	руб.	624397,01
	- за текущий ремонт	руб.	138 329,24
	- за услуги управления	руб.	96612
	- за вывоз мусора	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	833 432,95
	- денежных средств от потребителей	руб.	829 130,59
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	4 302,36
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	118 811,32
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	118 811,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	624397,01
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	96612
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	721 009,01
2. Текущий ремонт:			
	Монтаж колесоотбойника : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	10 300
	Монтаж металлического столба : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	10 950
	Изготовление и монтаж металлического козырька : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	14 500
	Монтаж поликарбоната : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	2 000
	Замена почтовых ящиков : НикСити ООО : 3808215700	руб.	31 900
	Замена асфальтового покрытия : Мартиросян Рипсиме Саргисовна ИП : 381014807349	руб.	22 000
	Изготовление информационных стендов : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	2 430
	Изготовление и монтаж информационного стенда : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	39 350
	Изготовление и монтаж стенда-навигатора : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	26 300
	Изготовление и монтаж межтамбурных дверей : СК Вертекс ООО : 3811472610	руб.	49 200
	Установка нащельников : СК Вертекс ООО : 3811472610	руб.	13 800
	Покраска перил : Ширякалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	2 304
	Поликарбонат : Сота ООО : 3849032745	руб.	3 274,43
	Диспетчеризация в лифтах : Лифтсервис.ООО : 3849013809	руб.	14 962,5
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	243 270,93
3. Вывоз мусора:			
	Всего выполнено работ по вывозу мусора:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	16 580,4
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	16 580,4
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 412,04
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	13 412,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	м ³ *	
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 774,2918
	Начислено потребителям	руб.	38 307,43
	Оплачено потребителями	руб.	40 533,14
	Задолженность потребителей	руб.	3 379,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 307,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 533,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	м ³ *	
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 004,8611
	Начислено потребителям	руб.	27 648,12
	Оплачено потребителями	руб.	28 815,27
	Задолженность потребителей	руб.	3 247,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 648,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 815,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	м ³ *	
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 436,4329
	Начислено потребителям	руб.	74 437,57
	Оплачено потребителями	руб.	74 213,07
	Задолженность потребителей	руб.	6 784,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 437,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 213,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 576,61

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.