

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**664043, Иркутская обл, р-н Иркутский, рп Маркова, ул Алексея Рыбака, д. 2/1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	440 738,19
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	440 738,19
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	734 459,08
	- за содержание дома	руб.	576 714,44
	- за текущий ремонт	руб.	137 291,52
	- за услуги управления	руб.	20 453,12
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	720 724,944
	- денежных средств от потребителей	руб.	717 729,17
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 995,77
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	457 468,1
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	457 468,1
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>576 714,44</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	20 453,12
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>597 167,56</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	2 000
	Изготовление и монтаж металлической решетчатой двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	46 800
	Доводчик : Белозерская Светлана Николаевна ИП : 381259683764	руб.	920,4
	Ремонт теплосчетчика : Велес : 3810053694	руб.	6 758,87
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>56 479,27</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	48 677,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	48 677,16
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	57 606,85
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	57 606,85
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 578,9671
	Начислено потребителям	руб.	63 230,45
	Оплачено потребителями	руб.	59 699,47
	Задолженность потребителей	руб.	16 506,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 230,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 699,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 909,9361
	Начислено потребителям	руб.	40 127,15
	Оплачено потребителями	руб.	38 673
	Задолженность потребителей	руб.	10 800,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 127,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 673
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 398,3032
	Начислено потребителям	руб.	124 140,3
	Оплачено потребителями	руб.	119 695,74
	Задолженность потребителей	руб.	30 299,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 140,3

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 695,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

