

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, р-н Иркутский, рп Маркова, ул Видная, д. 3/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	111 004,95
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	111 004,95
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	659 364,24
	- за содержание дома	руб.	427752,24
	- за текущий ремонт	руб.	99 252
	- за услуги управления	руб.	132360
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	609 357,714
	- денежных средств от потребителей	руб.	607 178,28
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 179,434
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	163 190,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	163 190,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	427752,24
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	132360
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	560 112,24
2. Текущий ремонт:			
	Изготовление и монтаж металлического забора : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	134 000
	Ремонт подъезда : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	302 520,76
	Доводчик : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	1 385,42
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	437 906,18
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 137,92
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	56 137,92
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	70 711,9
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	70 711,9
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 427,0908
	Начислено потребителям	руб.	61 074,75
	Оплачено потребителями	руб.	57 471,33
	Задолженность потребителей	руб.	19 038,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 074,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 471,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 734,8114
	Начислено потребителям	руб.	37 798,1
	Оплачено потребителями	руб.	34 825,75
	Задолженность потребителей	руб.	11 895,7
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 798,1
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 825,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	7 071,3022
Начислено потребителям	руб.	118 687,8
Оплачено потребителями	руб.	110 689,59
Задолженность потребителей	руб.	39 475,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 687,8
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 689,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

