

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, г Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д. 5/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	652 093,45
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	652 093,45
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 080 684,88
	- за содержание дома	руб.	2090798,28
	- за текущий ремонт	руб.	461 970,60
	- за услуги управления	руб.	461920,2
	- за вывоз снега	руб.	65 995,80
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 317 228,8795
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 020 144,64
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	297 084,2395
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	712 633,69
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	712 633,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	2090798,28
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	461920,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	2 552 718,48
2. Текущий ремонт:			
	: :	руб.	-498 619,74
	Ремонт кнопок поста ревизии лифта : Вершина : 3811463012	руб.	900
	Профнастил, саморез кровельный : Профсталь АО : 3827019733	руб.	9 159,42
	Косметический ремонт мест общего пользования : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	161 242
	Ремонт фасада дома : Блеск ООО : 3811459908	руб.	32 940
	Краска для фасадов : Монолит ООО : 3808273935	руб.	6 231,82
	Изготовление информационного табло : ООО "Триограф" :	руб.	2 946

	Модернизация системы видеонаблюдения : Шкуратов Артём Иванович ИП : 381912947544	руб.	90 935
	Нанесение дорожной разметки : Дельта СМЭП ООО : 3801108107	руб.	22 942
	Рубильник : Промсвет : 3810018690	руб.	8 924
	Оповещатель звуковой : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	4 144
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		-158 255,5
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	59 814,76
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		59 814,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41187,82
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41187,82
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	45020,87
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	45020,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 243,1177
	Начислено потребителям	руб.	58 580,48
	Оплачено потребителями	руб.	56 419,52
	Задолженность потребителей	руб.	16 906,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 580,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 419,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 405,0886
	Начислено потребителям	руб.	107 600,55
	Оплачено потребителями	руб.	105 928,46
	Задолженность потребителей	руб.	28 114,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 600,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 928,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

