

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664050, Иркутская обл, г Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д. 5/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	398 180,85
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	398 180,85
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 391 828,28
	- за содержание дома	руб.	1578708,76
	- за текущий ремонт	руб.	396 085,50
	- за услуги управления	руб.	381826,42
	- за вывоз снега	руб.	35 207,60
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 860 736,7005
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 343 895,79
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	516 840,9105
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	446 113,34
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	446 113,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1578708,76</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	381826,42
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 960 535,18</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт двери : Роголёв Антон Владимирович : 381254681805	руб.	41 300
	Панель светодиодная : Фотон ООО : 3849061810	руб.	5 263,9
	Ремонт кровли : Блохин Евгений Юрьевич ИП : 382103114309	руб.	126 234
	Профнастил, саморез кровельный : Профсталь АО : 3827019733	руб.	7 329,69
	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	47 865,19
	Электромонтажные работы : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	32 732,83
	Краска : Монолит ООО : 3808273935	руб.	8 733,9
	Краска для фасадов : Монолит ООО : 3808273935	руб.	4 986,84
	Шифер плоский : Байкалстрой ПКЦ ООО : 3801121771	руб.	3 400
	Монтаж системы видеонаблюдения : Шкуратов Артём Иванович ИП : 381912947544	руб.	191 630
	Монтажные работы по переустановке камер : Шкуратов Артём Иванович ИП : 381912947544	руб.	26 168
	Нанесение дорожной разметки : Дельта СМЭП ООО : 3801108107	руб.	18 359
	Рукав полив. : Проффикс ООО : 3811463196	руб.	6 600
	Ремонт лифта : Лифтсервис.ООО : 3849013809	руб.	2 573
	Доводчик : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	4 516,45
	Доводчик : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	12 090
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>539 782,8</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45851,9
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	45851,9
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	34 163,78
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	34163,78
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	8 587,89
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 587,89

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
Общий объем потребления	нат. показ.	6756,3683
Начислено потребителям	руб.	93 183,99
Оплачено потребителями	руб.	94 639,34
Задолженность потребителей	руб.	12 497,1
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 183,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 639,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
Общий объем потребления	нат. показ.	10657,7972
Начислено потребителям	руб.	178 668,21
Оплачено потребителями	руб.	181 361,66
Задолженность потребителей	руб.	21 666,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 668,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 361,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

