

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664050, Иркутская обл, г Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д. 5/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	527 564,12
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	527 564,12
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 172 696,5
	- за содержание дома	руб.	1250604,91
	- за текущий ремонт	руб.	598 962,37
	- за услуги управления	руб.	293010,21
	- за вывоз снега	руб.	30 119,01
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 197 545,6105
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 116 819,81
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	80 725,8005
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	583 440,81
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	583 440,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1250604,91</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	293010,21
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 543 615,12</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт мест общего пользования (5-ый этаж) : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	99 425
	Ремонт плитки на 6-7 этажах : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	199 086
	Ремонт двери : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 000
	Материалы для ремонта подъезда : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	147 915
	Зажимы СВП : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	3 592
	Покрытие шетинистое : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	10 092
	Изготовление табличек : ДУБЛЬ ПРИНТ ООО : 3810073764	руб.	1 260
	Профнастил, саморез кровельный : Профсталь АО : 3827019733	руб.	5 625,1
	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	37 229,99
	Краска для фасадов : Монолит ООО : 3808273935	руб.	3 878,81
	Материалы для ремонта 5 этажа : Монолит ООО : 3808273935	руб.	4 553
	Материалы для ремонта лифта : Монолит ООО : 3808273935	руб.	12 496
	Материалы для ремонта откосов : Монолит ООО : 3808273935	руб.	6 112,48
	Материалы для ремонта 5 этажа : Вектор ООО : 3808269199	руб.	79 836,65
	Профиль : Ступин Роман Витальевич ИП : 381298433609	руб.	3 975
	Зеркало : Империя стекла ООО : 3808137040	руб.	4 530
	Ремонт лифта : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	2 573
	Установка контроллера : Деалекс : 3811146711	руб.	2 490
	Монтажно-восстановительные работы : Деалекс : 3811146711	руб.	2 500
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>633 170,03</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	70672,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	70672,16
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	61012,34
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	61012,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 239,9593
	Начислено потребителям	руб.	99 598,85
	Оплачено потребителями	руб.	103 255,87
	Задолженность потребителей	руб.	22 016,23

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 598,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 255,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 814,6593
	Начислено потребителям	руб.	181 187,27
	Оплачено потребителями	руб.	187 190,07
	Задолженность потребителей	руб.	38 996,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 187,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 190,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

