

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, г Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д. 5/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	458 362,83
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	458 362,83
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 113 184,16
	- за содержание дома	руб.	1113023,16
	- за текущий ремонт	руб.	670 085,29
	- за услуги управления	руб.	283934,4
	- за вывоз снега	руб.	46 141,31
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 997 827,729
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 941 902,54
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	55 925,189
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	629 644,45
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	629 644,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1113023,16
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	283934,4
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 396 957,56
2. Текущий ремонт:			
	Замена уплотнительной резины и регулировка дверей : Роголёв Антон Владимирович : 381254681805	руб.	11 700
	Замена насоса повысительного : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	46 427
	Устройство модульного покрытия : Арсенал-Восток ООО :	руб.	16 218,4
	Плитка тротуарная : Сибкаменьсервис ООО : 3812119069	руб.	2 820
	Ремонт ограждающих столбов : Куликов Вячеслав Юрьевич ИП : 381007273150	руб.	4 800
	Замена модулей св/д с драйвером : Город Огней ООО : 3812138689	руб.	3 100
	Фотозавеса лифта : Вершина : 3811463012	руб.	17 000
	Керамогранит для ремонта 7 этажа : Проект-Шато ООО :	руб.	41 911,6
	Профнастил, саморез кровельный : Профсталь АО : 3827019733	руб.	4 926,51
	Ремонт фасада : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	16 828,56
	Электромонтажные работы : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	12 365,14
	Ремонтно-строительные работы (9 этаж) : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	298 752
	Ремонтно-строительные работы (8 этаж) : Тябутов Вячеслав Владимирович ИП : 381113437515	руб.	298 752
	Покраска уличных ограждений : Мастерская цвета ООО :	руб.	9 207
	Грунт-эмаль : Монолит ООО : 3808273935	руб.	6 698,82
	Краска для фасадов : Монолит ООО : 3808273935	руб.	3 351,4
	Покраска парапетов грунт-эмалью : Монолит ООО : 3808273935	руб.	13 397,64
	Ремонт зонтов на кровле : Мастер-вент ООО : 3849028763	руб.	50 000
	Перемотка двигателя : Буторина Елена Александровна ИП : 381100356989	руб.	5 094,1
	Установка стеклопакетов : Оконный сервис ООО : 3808153003	руб.	7 818,02
	Нанесение дорожной разметки : Дельта СМЭП ООО : 3801108107	руб.	32 712,5
	Светильник : Биденко С. В. ИП : 380120024933	руб.	15 492
	Замена светильников : Биденко С. В. ИП : 380120024933	руб.	11 094
	Рукав полив. : Проффикс ООО : 3811463196	руб.	6 600
	Чистка ковровых покрытий : Мороз Ю. О. ИП : 381299193621	руб.	4 051,53
	Доводчик : Лонар ТГ ООО : 3808123506	руб.	42 000
	Доводчик дверной (2 шт.) : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	5 653,5
	Преобразователь интерфейса : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	3 120
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		991 891,72
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	32 167,71
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		32 167,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	49 799,86

	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	49 799,86
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	58755,97
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	58755,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	2 818,35
	Задолженность потребителей	руб.	4 580,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 818,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 967,4052
	Начислено потребителям	руб.	68 575,44
	Оплачено потребителями	руб.	64 548,85
	Задолженность потребителей	руб.	20 801,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 575,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 548,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение перерасчет
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	10,09
	Задолженность потребителей	руб.	-10,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение перерасчет
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	433,97
	Задолженность потребителей	руб.	-433,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 127,4846
	Начислено потребителям	руб.	136 363,45
	Оплачено потребителями	руб.	128 615,58
	Задолженность потребителей	руб.	33 374,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 363,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 615,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

