

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов 664009, Иркутская обл, г Иркутск, ул Можайского, д. 3/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	200 280,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	200 280,23
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 161 529,85
	- за содержание дома	руб.	840413,9
	- за текущий ремонт	руб.	198 694,50
	- за услуги управления	руб.	122421,45
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 202 681,43
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 199 621,43
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	3 060
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	162 188,65
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	162 188,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	<b>840413,9</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	122421,45
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>962 835,35</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Клапан обратный канализационный : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	9 490
	Устройство бордюра : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 300
	Обустройство клумбы : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	10 110
	Прокладка кабеля : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	9 600
	Устройство противоскользящего покрытия : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	84 440
	Щебень : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	4 962,05
	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	50 554,24
	Эмаль шоколадная : Ширыкалова Эльза Петровна ИП :	руб.	1 238
	Озеленение территории : Викулова Елена Сергеевна ИП :	руб.	87 078
	Монтаж металлического козырька 1 и 2 подъезд : Гибтева Юлия Витальевна ИП : 381112597570	руб.	163 450
	Восстановление системы видеонаблюдения : Вольская Д. А. ИП : 381453258954	руб.	40 481
	Геотекстиль : ЛАНДШАФТ-ЦЕНТР ООО : 3811184178	руб.	5 436,99
	Обрезка деревьев : МУПЭП "Горзеленхоз" : 3807001382	руб.	11 514,25
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>руб.</b>	<b>479 654,53</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	52649,28
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	52649,28
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	50794,49
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	50794,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 213,4276
	Начислено потребителям	руб.	71 912,47
	Оплачено потребителями	руб.	72 132,23
	Задолженность потребителей	руб.	13 559,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 912,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 132,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение перерасчет
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0

Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 262,4374
Начислено потребителям	руб.	45 082,43
Оплачено потребителями	руб.	44 949,4
Задолженность потребителей	руб.	9 280,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 082,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 949,4
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	8 475,865
Начислено потребителям	руб.	142 240,63
Оплачено потребителями	руб.	144008,69
Задолженность потребителей	руб.	27955,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 240,63
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144008,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

