

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664009, Иркутская обл, г Иркутск, ул Можайского, д. 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	139 946,48
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	139 946,48
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 093 264,71
	- за содержание дома	руб.	799460,36
	- за текущий ремонт	руб.	178 164,11
	- за услуги управления	руб.	115640,24
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 173 238,39
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 173 238,39
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	59 972,8
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	59 972,8
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>799460,36</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	115640,24
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>915 100,6</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Насос циркуляционный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	3 400
	Высотные работы : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	5 500
	Замена насосного оборудования : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	54 215
	Клапан обратный канализационный : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	9 490
	Устройство бордюра : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 300
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	2 220
	Ремонт водосточной системы : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 840
	Обустройство клумбы : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	9 390
	Приобретение водоотводных пластиковых лотков : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	13 384
	Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	15 600
	Щебень : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	4 607,95
	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	46 945,76
	Ремонт козырька : Блеск ООО : 3811459908	руб.	12 000
	Доставка цветников : Шесть двоек ООО : 3811076260	руб.	7 630
	Озеленение территории : Викулова Елена Сергеевна ИП :	руб.	80 862
	Грунт : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	4 550
	Цветники, праковочные ограждения : Еськова Оксана Александровна ИП : 380807128304	руб.	45 500
	Геотекстиль : ЛАНДШАФТ-ЦЕНТР ООО : 3811184178	руб.	5 049,01
	Обрезка деревьев : МУПЭП "Горзеленхоз" : 3807001382	руб.	10 692,39
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>334 176,11</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28823,49
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	28823,49
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47725,52
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	47725,52
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	

Оплачено потребителями	руб.	0
Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	4 574,446113
Начислено потребителям	руб.	63 000,61
Оплачено потребителями	руб.	57 616,14
Задолженность потребителей	руб.	13 673,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 000,61
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 616,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 768,16711
Начислено потребителям	руб.	38 105,85
Оплачено потребителями	руб.	34 449,99
Задолженность потребителей	руб.	9 083,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 105,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 449,99
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6 980,213223
Начислено потребителям	руб.	116 851,78
Оплачено потребителями	руб.	106 990,08
Задолженность потребителей	руб.	24 968,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 851,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 990,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

