

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, г Иркутск, б-р Рябикова, д. 101

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/даты изменения	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	581 097,96
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	581 097,96
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 767 764,69
	- за содержание дома	руб.	2518641,01
	- за текущий ремонт	руб.	594 820,80
	- за услуги управления	руб.	654302,88
	- за вывоз мусора	руб.	
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 750 764,74
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 748 639,74
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 125
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	600 222,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	600 222,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	2518641,01
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	654302,88
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	3 172 943,89
2. Текущий ремонт:			
	Замена кранов м/вт в подвале - Авяттик ООО : 3851017920	руб.	2 967,1
	Фальшивая петля - Фабрика Окно и Дверей ООО : 3827015947	руб.	9 466,4
	Посадка цветов - Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	10 810,67
	Ремонт пожарной сигнализации : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	18 000
	Ремонт двери - Трухина Ульяна Батраевна ИП : 384902590033	руб.	12 000
	Ремонт детской, баскетбольной площадки : Трухина Ульяна Батраевна ИП : 384902590033	руб.	2 782,67
	Замена лифтового кабеля : Лип ОО : 3812068022	руб.	27 700
	Ремонт системы видеонаблюдения, общинный сервис : Центр Мониторинг "Сова" ООО : 381142178	руб.	67 200
	Эмаль для покраски парковки - Байкальские краски ООО :	руб.	1 523,84
	Чернозем - Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	5 666,66
	Колеса к мусорному баку : Рылков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	3 840
	Ограничитель проезда - ТСТ ООО : 3811120738	руб.	1 050
	Клумба : ЭлитБайкал ООО : 3810340804	руб.	13 550
	Горка зимняя : Спорт-Контур ООО : 3811115689	руб.	90 099,5
	Доводчик : Донар ПТ ООО : 3808123506	руб.	7 702,95
	Кнопка выхода бесконтактная : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	1 200
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	275 559,79
3. Вывоз мусора:			
	Всего выполнено работ по вывозу мусора:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	176 818,38
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	176 818,38
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	206 285,42
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	206 285,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3*
	Общий объем потребления	нат. показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3*
	Общий объем потребления	нат. показ	20 657,101467
	Начислено потребителям	руб.	285 041,84
	Оплачено потребителями	руб.	278 764,33
	Задолженность потребителей	руб.	54 494,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 041,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 764,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3*
	Общий объем потребления	нат. показ	13 806,693367
	Начислено потребителям	руб.	190 712,27
	Оплачено потребителями	руб.	183 685,15
	Задолженность потребителей	руб.	39 941,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 712,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 685,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3*
	Общий объем потребления	нат. показ	33 882,554834
	Начислено потребителям	руб.	568 670,23
	Оплачено потребителями	руб.	551 747,75
	Задолженность потребителей	руб.	111 831,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	568 670,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551 747,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 711,04

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.