

ООО "УК "Партнер"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, г Иркутск, б-р Рябикова, д. 102

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 091 124,01
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 091 124,01
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 254 905,4
	- за содержание дома	руб.	2934551,4
	- за текущий ремонт	руб.	565 866
	- за услуги управления	руб.	754488
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 517 886,38
	- денежных средств от потребителей	руб.	4 515 761,38
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 125
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	830 268,03
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	830 268,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	2934551,4
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	754488
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	3 689 039,4
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт двери (петли на входную дверь) : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	1 000
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	7 297,2
	Замена шарниров : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	3 500
	Ремонт ограждений : Трухина Ульяна Батыровна ИП :	руб.	6 800
	Ремонт детской, баскетбольной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	3 088,42
	Ремонт частотного преобразователя для лифта : Лиц ООО :	руб.	18 739,25
	Газон : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	5 777
	Керамогранит : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	2 880
	Эмаль для покраски парковки : Байкальские краски ООО :	руб.	1 690,5
	Чернозем : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	11 333,34
	Колеса к мусорному баку : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	4 256
	Краска : Ширькалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	60 733
	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	2 100
	Замена стеклопакетов : Оконный сервис ООО : 3808153003	руб.	25 681,2
	Замена петли : Оконный сервис ООО : 3808153003	руб.	1 100
	Клумба : ЭлитБайкал ООО : 3810340804	руб.	30 070
	Горка зимняя : Спорт-Контур ООО : 3811115689	руб.	99 999,02
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		286 044,93
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	205 994,41
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	205 994,41
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	220 094,87
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	220 094,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	0
Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	20 720,865033
Начислено потребителям	руб.	286 593,57
Оплачено потребителями	руб.	286 326,37
Задолженность потребителей	руб.	60 193,55
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 593,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	286 326,37
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	13 956,527433
Начислено потребителям	руб.	192 907
Оплачено потребителями	руб.	188 932,94
Задолженность потребителей	руб.	41 725,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 907
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 932,94
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	33 439,377466
Начислено потребителям	руб.	561 997,49
Оплачено потребителями	руб.	552 138,29
Задолженность потребителей	руб.	118 175,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	561 997,49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 138,29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	0
Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 782,94

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

